



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 387/22  
Идент. број предмета: 53-01-00387-22-0227  
Дана 10.04.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца ГРАД КРАЉЕВО, Краљево, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, КЈС 05392, МБ 07193807, ПИБ 102675366, кога заступа Градски јавни правобранилац, Краљево, Војводе Степе бр. 7/3, против извршног дужника Слађана Перић Мемаровић, Кијево ББ, Клина, ЈМБГ 2806971939798, чији је пуномоћник адв. Бора Николић, Краљево, IV Краљевачки батаљон 31/19-I, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 405/22 од 27.06.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела број 1420 КО Адрани, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 991 м<sup>2</sup>, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 44 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и њива 3. класе површине 447 м<sup>2</sup>, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 4/8, уписана у лист непокретности број 2452 КО Адрани и

- породична стамбена зграда број 1, површине 44 м<sup>2</sup>, корисне површине према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности извршног дужника који је сачињен дана 15.12.2023. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева 39,54 м<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели број 1420 КО Адрани, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 4/8, уписана у лист непокретности број 2452 КО Адрани,

извршном повериоцу ГРАД КРАЉЕВО, Краљево, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, КЈС 05392, МБ 07193807, ПИБ 102675366.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Слађана Перић Мемаровић, Кијево ББ, Клина, ЈМБГ 2806971939798, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА извршном повериоцу ГРАД КРАЉЕВО, Краљево, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, КЈС 05392, МБ 07193807, ПИБ 102675366, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Извршни поверилац стиче право својине доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка упише право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца ГРАД КРАЉЕВО, Краљево, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, КЈС 05392, МБ 07193807, ПИБ 102675366.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка изврши брисање права и терета на непокретностима из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

### О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 405/22 од 27.06.2022. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 480.349,96 динара са законском затезном каматом почев од 01.11.2020. године па до коначне исплате, трошкова парничног поступка у износу од 30.000,00 динара, као и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 9.000,00 динара, на целокупној имовини извршног дужника. Наведеним решењем одређено је да ће предметно извршење спровести јавни извршитељ Иван Миловановић из Краљева, коме је поступајући суд наведено решење о извршењу доставио ради спровођења дана 01.07.2022. године. Предметно решење о извршењу постало је правноснажно дана 13.07.2022. године, што је утврђено увидом у потврду о правноснажности коју је на поменуто решење ставио Основни суд у Краљеву.

Поступајући по напред наведеном решењу о извршењу као и по предлогу извршног повериоца из поднеска од 21.04.2023. године, јавни извршитељ је провером преко Правосудног информационог система Министарства правде Републике Србије прибавио податке из службене евиденције Републичког геодетског завода и дошао до сазнања да је извршни дужник сувласник непокретности, па је закључком од 27.04.2023. године одређено спровођење извршења на непокретностима извршног дужника које су наведене у изреци овог закључка и то уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршног дужника и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Краљево бр. 952-02-13-044-11313/2023 од 09.05.2023. године дозвољен је упис забележбе решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 405/22 од 27.06.2022. године у лист непокретности број 2452 КО Адрани, на предметним непокретностима извршног дужника.

Закључком овог јавног извршитеља од 29.12.2023. године утврђена је вредност предметних непокретности на основу стручног налаза о процени тржишне вредности непокретности извршног дужника који је сачињен дана 15.12.2023. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева у укупном износу од 856.558,02 динара, а у даљем току поступка спровођења извршења, на првој као и на другој продаји путем електронског

јавног надметања, према извештајима Министарства правде Републике Србије од 28.02.2024. године и од 29.03.2024. године, није било заинтересованих лица за куповину предметних непокретности.

Поступајући по закључку овог јавног извршитеља од 29.03.2024. године, извршни поверилац се поднеском од 10.04.2024. године благовремено изјаснио тако што је изабрао да се намири преносом права својине на предметним непокретностима извршног дужника, па је јавни извршитељ донео закључак о преносу права својине на предметним непокретностима од 10.04.2024. године, у свему према наведеном закључку.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



*[Handwritten signature]*  
Иван Миловановић

